



Zug, 18. April 2023

Akara Diversity PK: Jahresabschluss 2022 und Emission im Q2 2023

- Wachstum des Gesamtanlagevermögens um 13% auf CHF 2.6 Mrd.
- Kapitalaufnahme im Jahr 2022 von über CHF 182 Mio. und Anlegerzuwachs um 20%
- Entwicklungspipeline von total CHF 297 Mio.

Kapitalerhöhung und weiteres nachhaltiges Wachstum

Die 11. Kapitalerhöhung des Akara Diversity PK (Akara Swiss Diversity Property Fund PK) startet am 8. Mai 2023. Die Zeichnungsfrist läuft bis 26. Mai 2023. Die Liberierung wird am 9. Juni 2023 erfolgen. Es wird ein Emissionsvolumen von ungefähr CHF 50 Millionen angepeilt. Der Erlös wird dazu verwendet, anstehende Immobilienprojekte zu finanzieren und im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds in Schweizer Immobilienwerte zu investieren. Zugleich soll neuen Investoren die Möglichkeit geboten werden, in den Anlegerkreis aufgenommen zu werden.

Zur Zeichnung von neuen oder die Bezugsrechte übersteigenden Anteilen besteht die Möglichkeit, Absichtserklärungen vor Beginn der Zeichnungsfrist einzureichen. Absichtserklärungen und neue Zeichnungen während der Zeichnungsfrist folgen dem Prinzip «first come, first served» - unter Wahrung der Bezugsrechte der bestehenden Anteilseigner. Die detaillierten Emissionskonditionen werden zum Zeichnungsbeginn publiziert.

Hohe Nachfrage bei Investoren

Mit den zwei Kapitalerhöhungen im Geschäftsjahr 2022 flossen dem Fonds über CHF 182 Mio. neues Eigenkapital zu. Die Investorenbasis konnte um über 20% erweitert und 37 Investoren neu aufgenommen werden. Die starke Nachfrage bestätigt die attraktive Anlagestrategie des Fonds.

Solide Ausschüttungsrendite

Seit Lancierung des Akara Diversity PK resultiert eine Überperformance von insgesamt 5.40 Prozentpunkten gegenüber dem KGAST Immo-Index Gemischt. Die Anlagerendite 2022 beläuft sich auf 3.25% mit einem starken Anteil der Cashflow-Rendite von 3.01%. Die steuerbefreite und ansprechende Ausschüttungsrendite befindet sich mit 3.02% im Zielrahmen der Vorjahre. Mit Zahlungsdatum am 28. April 2023 werden CHF 34.50 pro Anteil an die Anleger ausgeschüttet.

Lukrative Entwicklungspipeline

Der Fonds verfügt per Bilanzstichtag über eine eindrückliche Entwicklungspipeline von über CHF 297 Mio. bis Ende 2028. Geplant sind insgesamt rund 730 Wohnungen und rund 6'180 m² Kommerzfläche, welche nachhaltigen Lebensraum schaffen werden.

Breit diversifiziertes Portfolio und Zukäufe an Toplagen

Das Gesamtanlagevermögen erhöhte sich im Geschäftsjahr 2022 um 13% auf CHF 2.6 Mrd. Die Mieterträge stiegen um 21% auf CHF 72 Mio. Die Mietausfallrate konnte, wie die Jahre zuvor, weiter auf 5.33% gesenkt werden. Das Portfolio umfasst 149 Bestandesliegenschaften und 11



Bauprojekte. Die Projektentwicklungen machen rund 15% aus. Der Wohnanteil im Portfolio beläuft sich auf 53%. Die Grundstücke befinden sich an exzellenten Standorten in der Schweiz, wie das durchschnittliche Lagering von 4.1 (Skala 1-5) bestätigt. Im Geschäftsjahr 2022 wurden 17 Liegenschaften und ein Bauland im Gesamtwert von CHF 199 Mio. hinzugekauft.

Aktiver Managementansatz und Nachhaltigkeit in allen Bereichen

Swiss Prime Site Solutions hat im Jahr 2022 die UN PRI für den Akara Diversity PK unterzeichnet. Damit unterstreicht Swiss Prime Site Solutions ihre Zielsetzung, ESG-Kriterien bei Anlageentscheidungen auf Unternehmens-, Fonds- und Liegenschaftsebene zu berücksichtigen. Der Fonds hat im Geschäftsjahr 2022 zudem am GRESB sowie am PACTA teilgenommen, sein Energie- und Umweltmonitoring erweitert, die AMAS-Kennzahlen erhoben und erste Vorbereitungen für einen CO₂-Absenkpfad gelegt. Zudem wurden Photovoltaikanlagen mit Zusammenschluss zum Eigenverbrauch, Elektroladestationen oder Erdsonden umgesetzt und sich an international anerkannten Gebäudelabels orientiert. Ferner fand eine gross angelegte Erhebung zur Zufriedenheit der Mieterinnen und Mieter statt. Dank des 360-Grad-Inhouse-Leistungsspektrum wird auch zukünftig nachhaltig attraktiver Mehrwert realisiert werden.

Fondsportrait Akara Diversity PK

Der Akara Diversity PK steht in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen offen. Zudem können Anlagefonds investieren, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den genannten, in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Die Bewertung der Anteile basiert auf dem NAV, ohne Bildung von Agios / Disagios, was die Volatilität reduziert. Investiert wird in Bestandsliegenschaften sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte mit den Nutzungsarten Wohnen und Kommerz (je 50 %, ±15 Prozentpunkte) in der ganzen Schweiz. Es wird eine konstante und ansprechende Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt. Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Fabian Linke,
Head Business Development
Tel. +41 58 317 17 98, fabian.linke@sps.swiss

Andrea Schaller,
Media Relations
Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Emissionsunterlagen ab 8. Mai 2023 unter: www.spssolutions.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über rund CHF 7.9 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.1 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.

Disclaimer

Dieses Dokument ist ein Marketingdokument und stellt weder einen Prospekt noch ein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung beziehungsweise zum Erwerb von Anteilen des aufgeführten Fonds oder irgendeines anderen Anlagefonds oder von anderen Finanzinstrumenten dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissionsprospekt getroffen werden. Insbesondere entbindet dieses Dokument den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung, allenfalls unter Beizug professioneller Berater, der darin enthaltenen Informationen für seine persönlichen Umstände und der juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Konsequenzen für ihn. Im Übrigen ist diese Mitteilung nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt.